



# Bienvenue!

## HISTORIQUE

Le développement domiciliaire LES HABITATIONS CÉPAL est la conclusion de l'exploitation d'un site naturel d'une qualité et d'une beauté exceptionnelles situé à moins de sept minutes du centre-ville de Jonquière.

Entourées d'arbres et délimitées par la magnifique et sauvage rivière aux Sables, LES HABITATIONS CÉPAL sont bien plus qu'un emplacement de résidences, mais bel et bien un espace de vie dans un décor indigène bercé par les mélodies changeantes et continues de la rivière, le chant des oiseaux, le souffle du vent dans les arbres et le point de départ de nombreuses activités récréatives et sportives.

C'est grâce au championnat du monde de canoë et kayak tenu en 1979 que l'ensemble de la population de la région, du pays et du monde découvrait ce joyau naturel qui allait devenir un centre de vacances avec l'ajout de services d'hébergement, de restauration ainsi que différents services reliés au domaine du plein air.

Un organisme à but non lucratif à l'origine, ce n'est que lors de son acquisition par l'homme d'affaires André Berthier de St-Félicien que l'emplacement a pris son véritable envol. Et l'idée d'intégrer un développement domiciliaire sur le site a depuis lors fait partie de son devenir à plus ou moins court terme.

C'est en 2013, sous le nom de L'OASIS DES SABLES, qu'un premier projet résidentiel voit le jour. Malheureusement, le promoteur n'a pu en poursuivre le développement. Mais heureusement... l'histoire ne se termine pas ici.

## ENVIRONNEMENT NATURE

L'une des premières impressions que l'on ressent lorsqu'on s'aventure sur le site exceptionnel de Cépál, c'est la sensation d'être dans un monde imaginaire où s'entremêlent l'odeur de la forêt, le chant des oiseaux, la magie de la musique ensorcelante de la rivière là où se dessinent dans un ballet sans fin les images irréelles créées par le jeu du soleil dans les arbres. CÉPAL c'est ça, percevoir en tout temps, dans son cœur comme dans sa tête, l'effet ensorceleur et apaisant de la nature à sa plus simple expression, une subtile invitation à la détente et au bonheur.



## ENVIRONNEMENT LOISIRS

Tout le monde donnait l'expression : « un esprit sain dans un corps sain. » L'environnement loisirs de CÉPAL en est le parfait exemple en toutes saisons. À quelques pas de votre salon, vous pourrez profiter de la piste cyclable régionale, y faire des balades à vélo ou à pied, et pourquoi ne pas pratiquer la pêche... pratiquement dans le confort de votre salon.

## ENVIRONNEMENT DÉVELOPPEMENT

CÉPAL c'est la nature et un développement domiciliaire respectueux et responsable de sa richesse et sa beauté. Le promoteur CLAVEAU & FILS, dans la mesure du possible et bien au-delà, s'engage à un respect inconditionnel du milieu naturel du site pour la disposition de ses unités d'habitation en choisissant d'amalgamer ses unités à même la cartographie du site. Le promoteur pourra ainsi minimiser le besoin de transformer le paysage. Le promoteur s'engage également à faire du reboisement et de l'aménagement lorsque nécessaire.